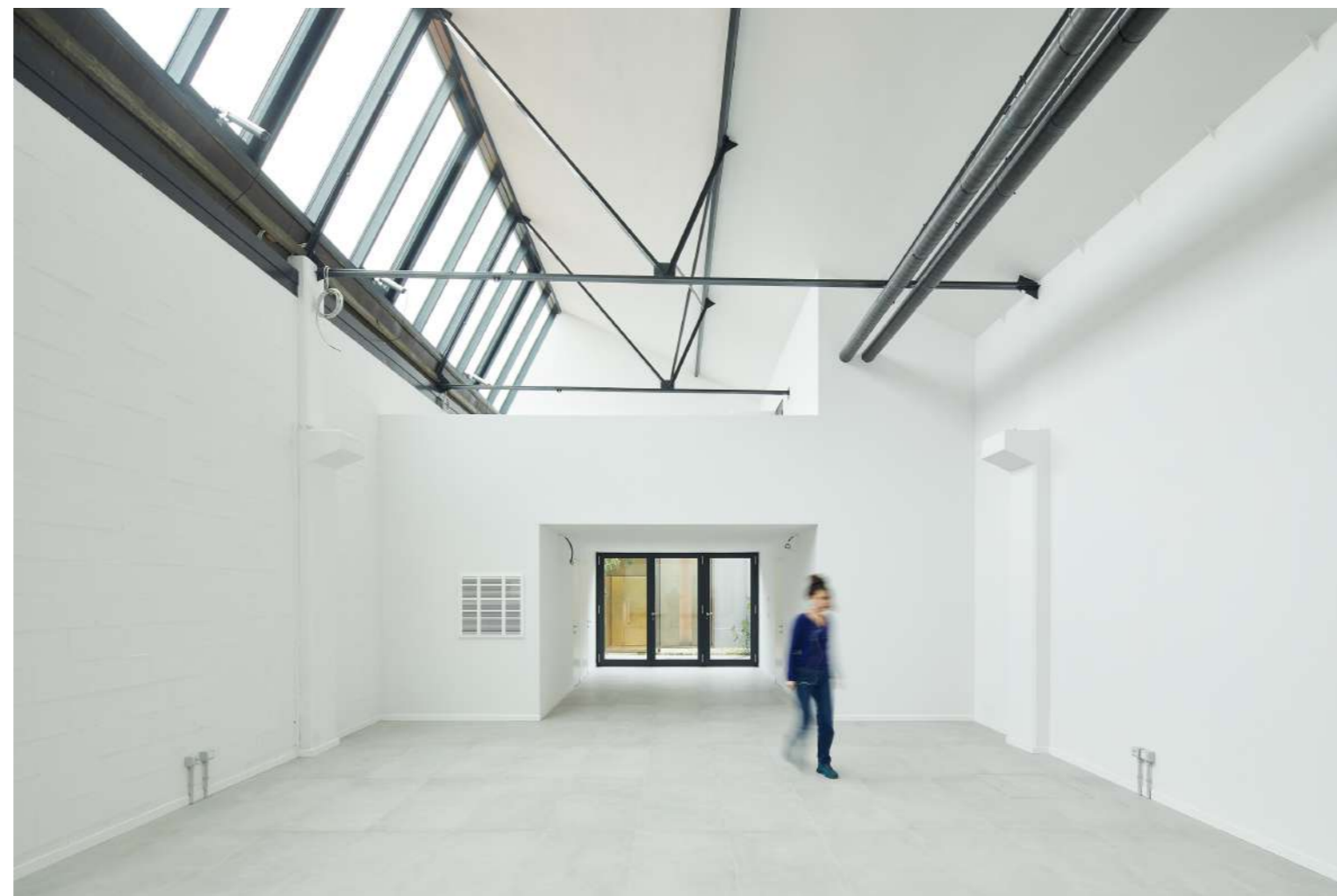


SAVONA 97

MILANO

LOFT DI DESIGN / UFFICIO / SHOWROOM



key info

Via Savona 97
Locazione annua € 42.000,00
Mq 145 su due livelli
Categoria Catastale C3
Classe Energetica A2

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

SAVONA 97

MILANO

LOFT DI DESIGN / UFFICIO / SHOWROOM

Inserito in uno dei condomini iconici di "Zona Tortona", la ex Schlumberger di via Savona 97, riferimento per i settori moda e design, showroom / ufficio di 145 mq terra cielo su due livelli e porzioni a doppia altezza.

Lo spazio, appena ristrutturato con progetto architettonico di grande spettacolarità e funzionalità, è così articolato:

- Piano Terra: zona openspace, archivio, ripostiglio, centrale termica e servizi disimpegnati.
- Piano soppalco: openspace con affaccio sulla zona sottostante e servizi disimpegnati.

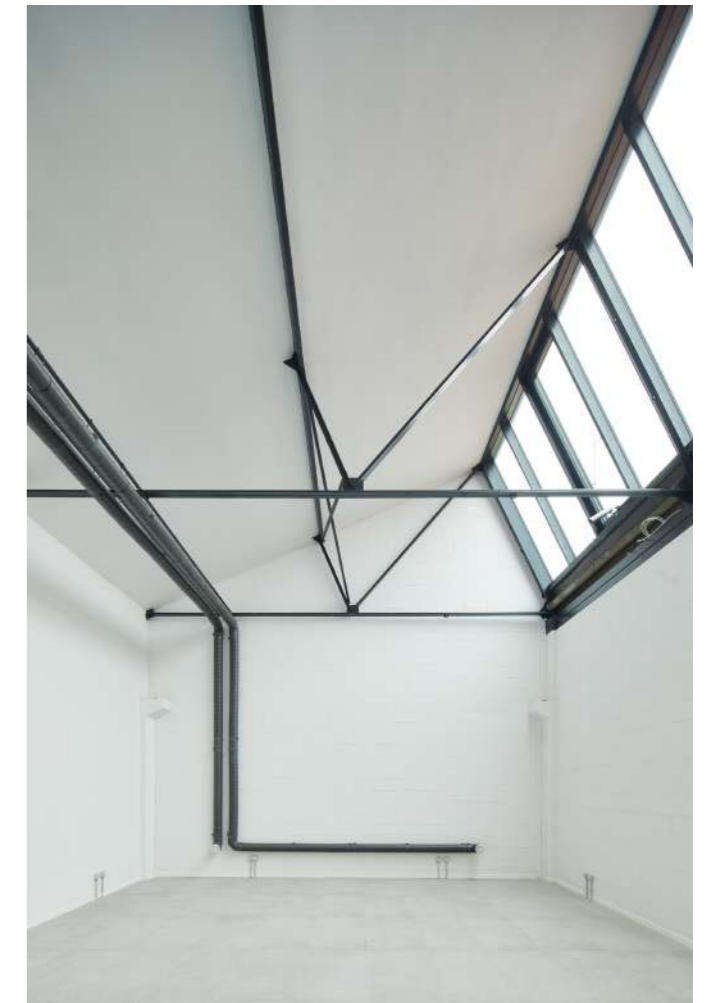
Riscaldamento e raffrescamento autonomo radiante a pavimento.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

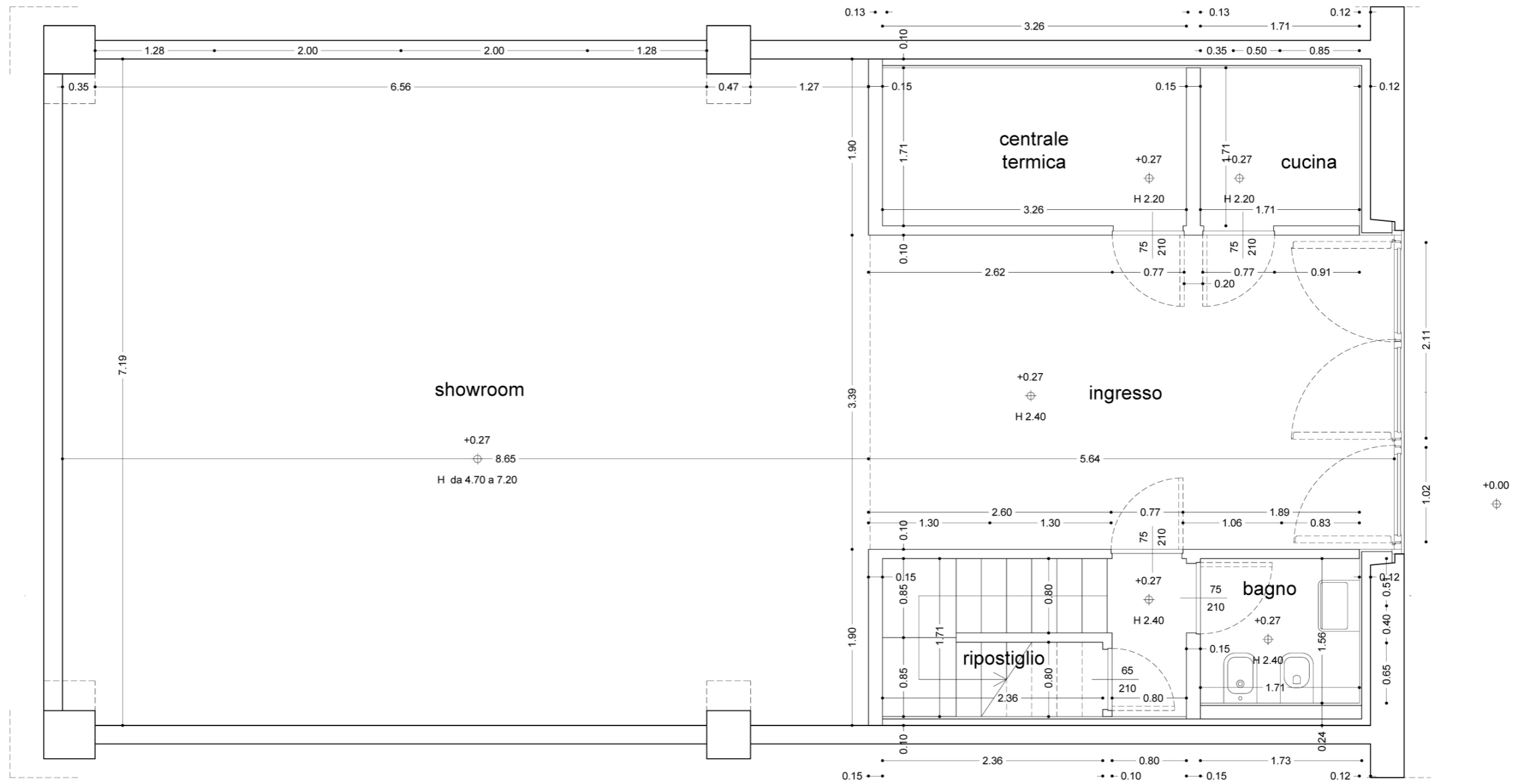
Classe energetica A2.

Servizio di portineria 24/7.

Spese condominiali annue: € 4.000,00 ca. inclusi costi di manutenzione macchina del clima.



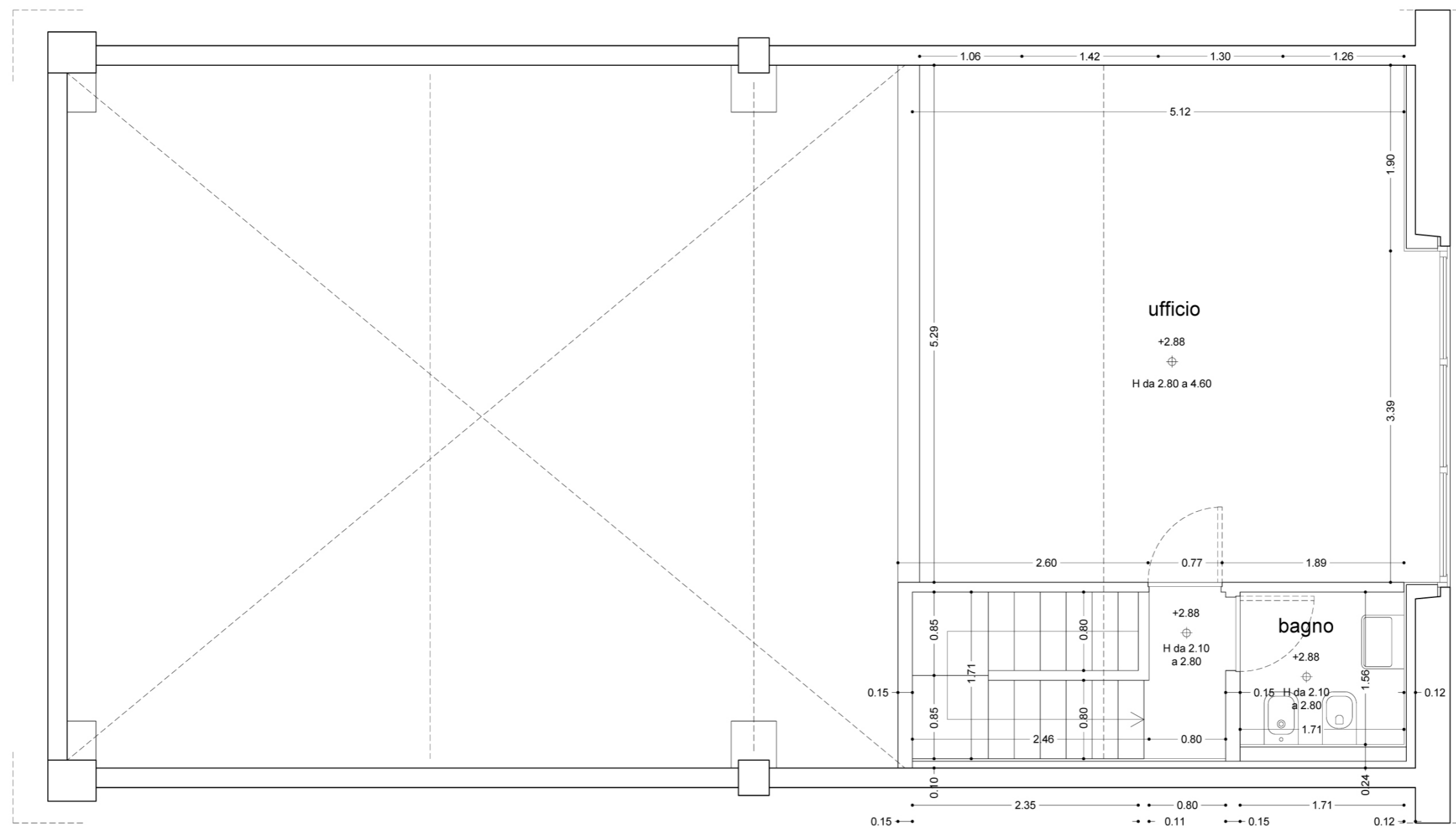
PIANTA – Piano Terra
PLAN – Ground Floor



CONTATTI

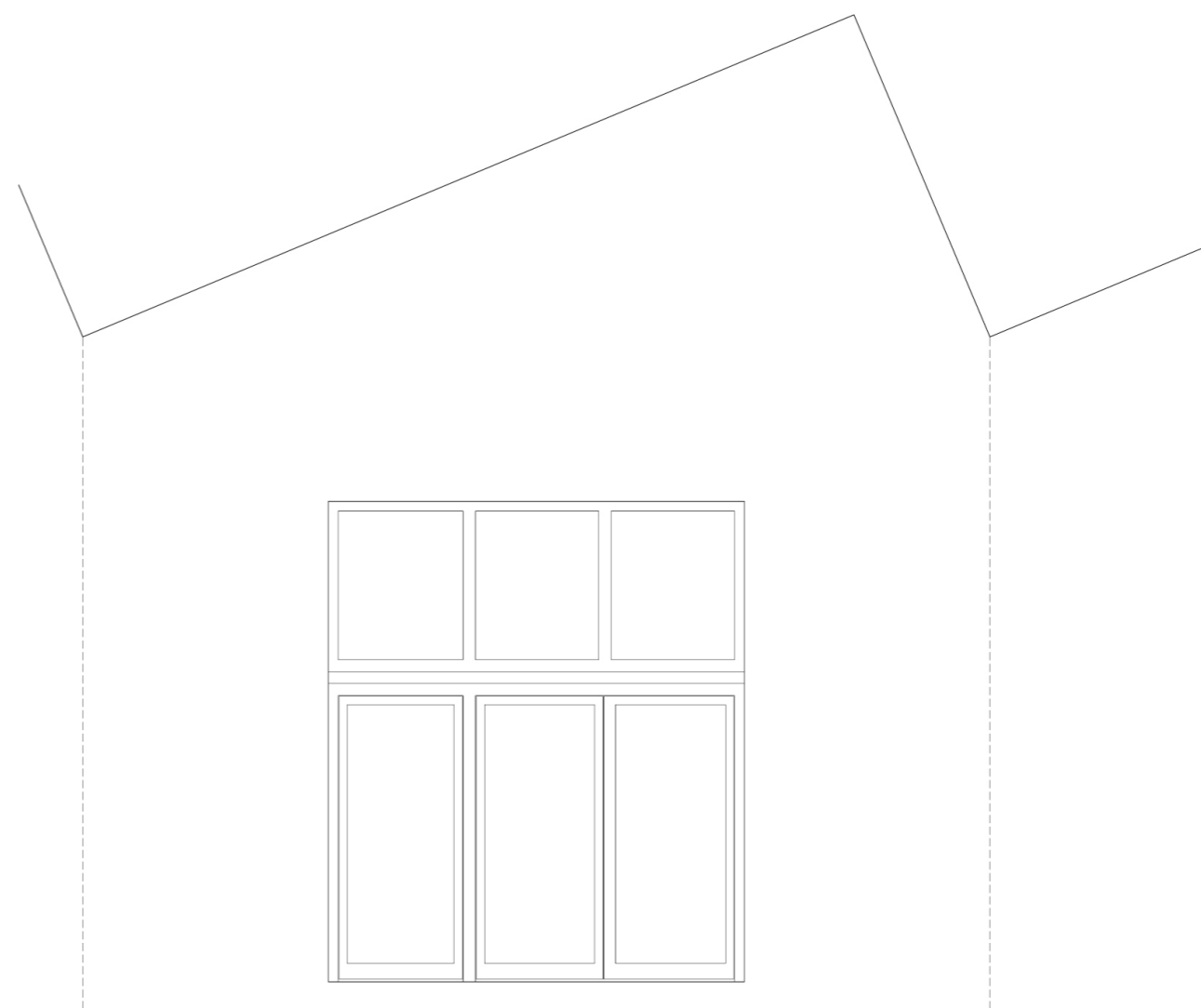
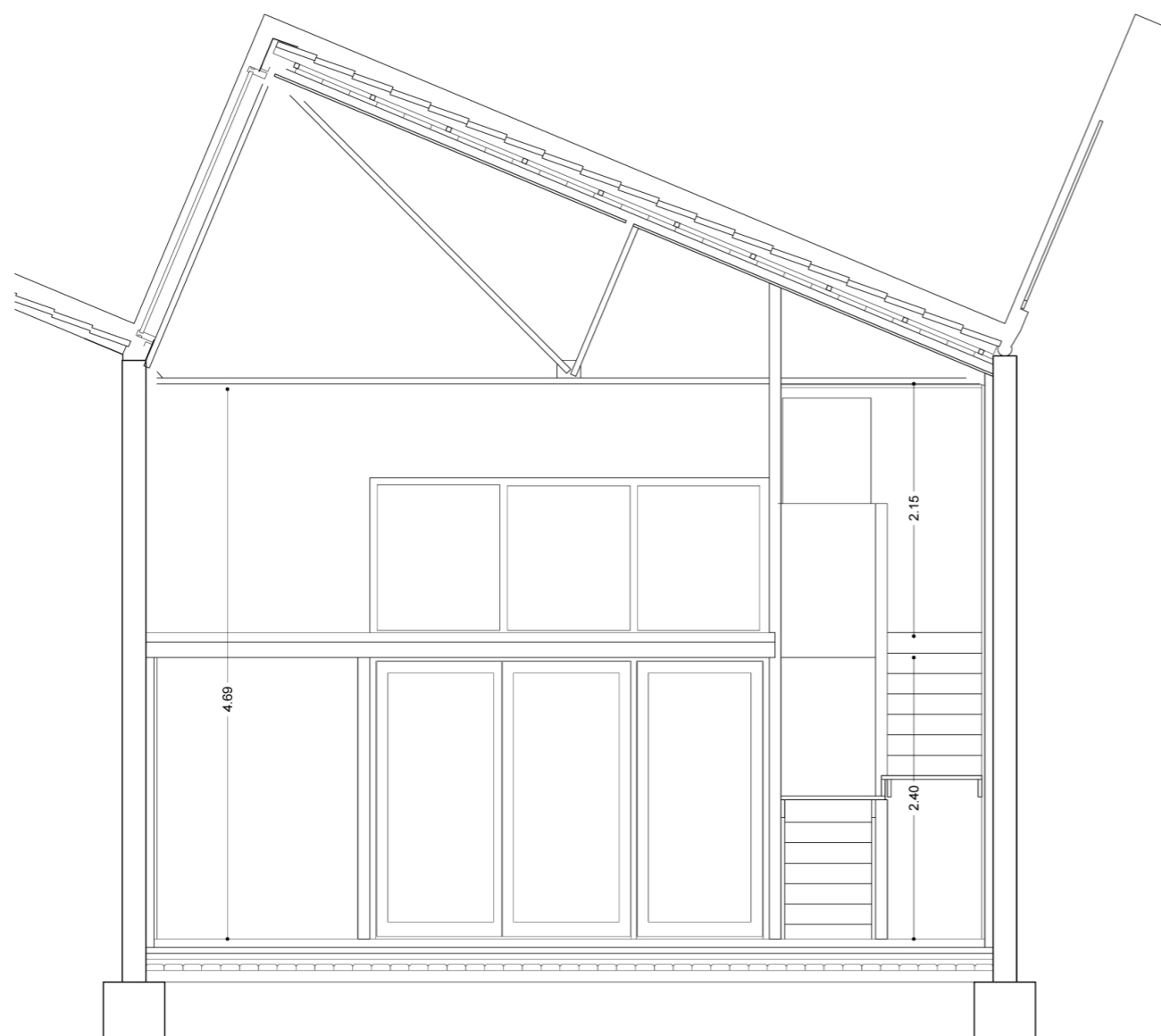
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA – Piano Soppalco
PLAN – Mezzanine



CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

SEZIONE
SECTION



CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com