

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

SHOWROOM / UFFICIO



key info

Via Morimondo

Locazione annua: € 35.000,00

Mq: 150 ca. articolati su due livelli

Categoria Catastale C3 con possibilità di cambio d'uso in residenziale

Classe Energetica D

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 3276107389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

SHOWROOM / UFFICIO

Loft di ca.150 mq su due livelli, inserito in contesto di industriale, ideale come showroom, ufficio è così organizzato:

Primo livello con doppio affaccio, bagno e magazzino disimpegnati.
Soppalco di circa 12mq.

Riscaldamento a pannelli e aria condizionata autonomi.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica D.

Indice Prestazione Energetica 38,36 kWh/m³ anno.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

Spese condominiali annue: € 1.200,00.

SHOWROOM / OFFICE

Loft of 150 sqm divided on two levels, located within a industrial archeology, ideal as a showroom, office and is organized in the following manner:

*Ground Floor: with double exposure and separate bathroom and stockroom.
Mezzanine about 12sqm.*

Independent Heating and Panel Air conditioning units

Category Class C3 (laboratory with permanence of persons).

Energy Class D.

Energy Performance Index 38.36 kWh/m³ year.

Condominium with private park, concierge services and 24/7 surveillance and bar/restaurant.

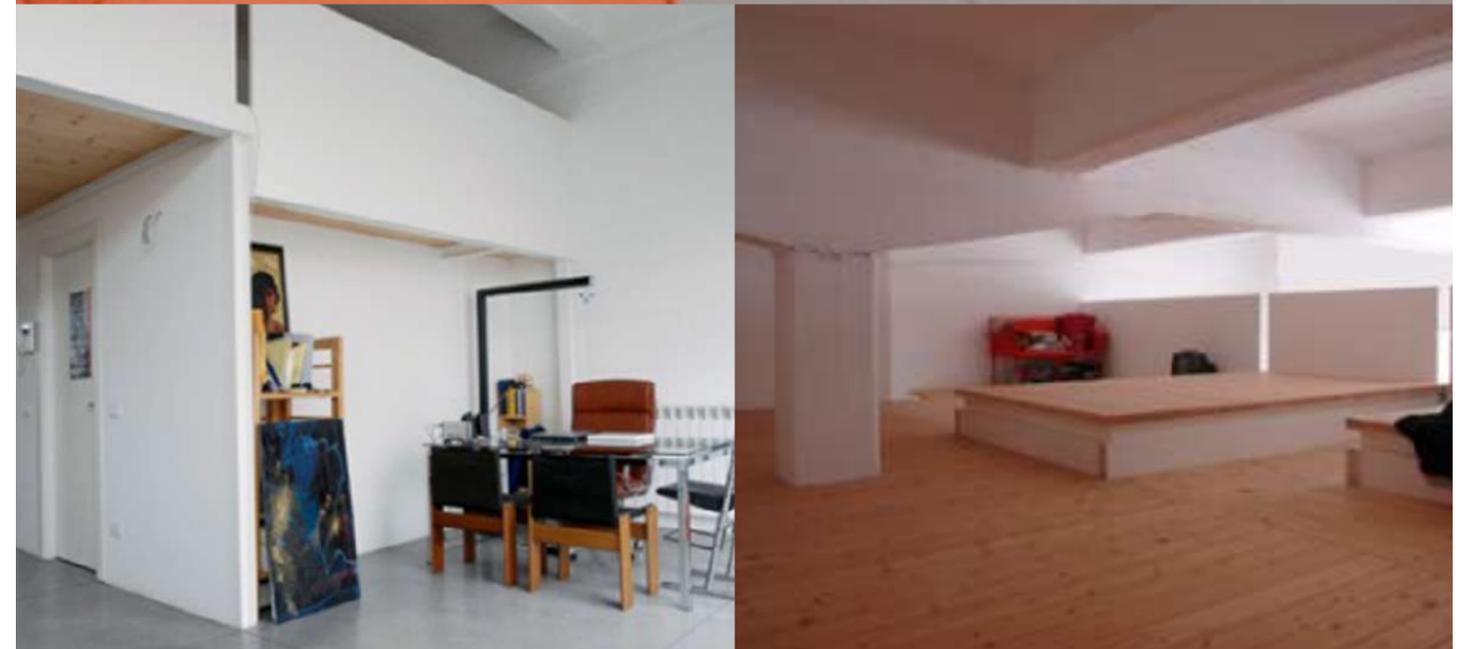
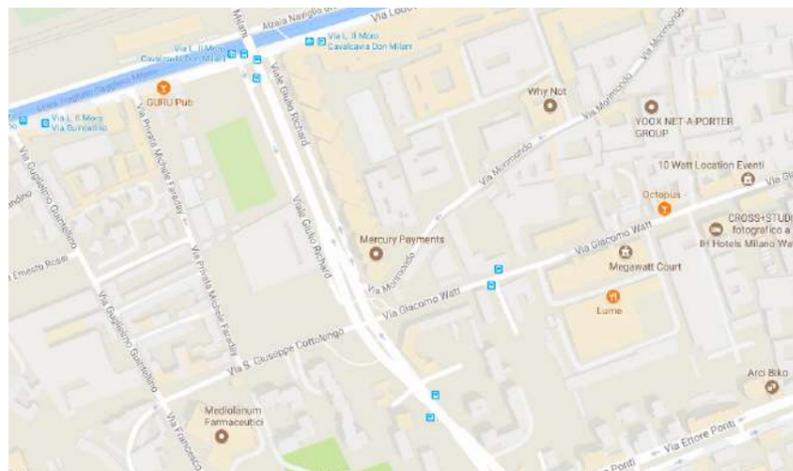
Condominium fees: € 1.200,00 p.y.



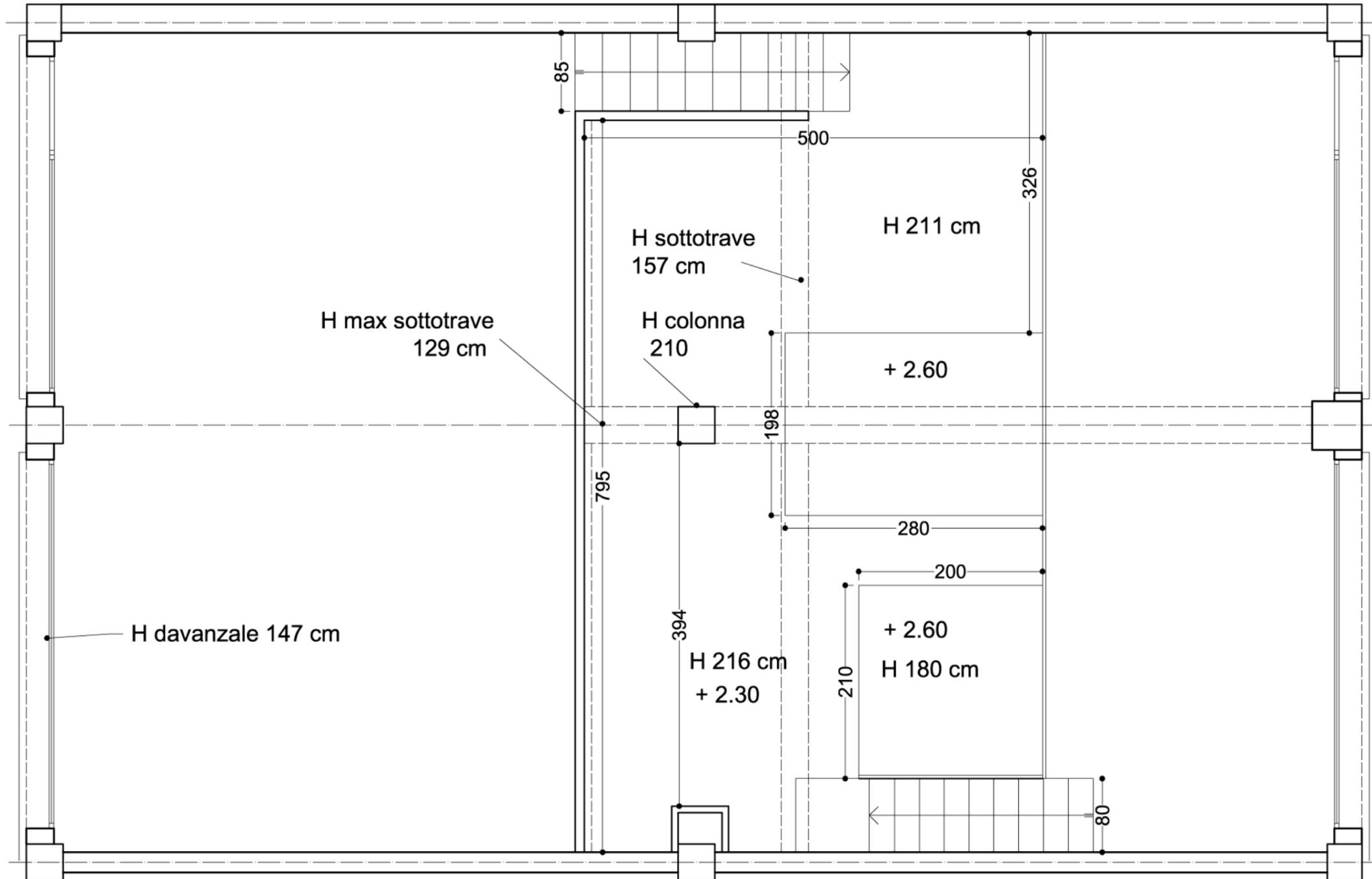
LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2:
fermate Porta Genova / Romolo.



PIANTA – Soppalco
PLAN – Mezzanine



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com