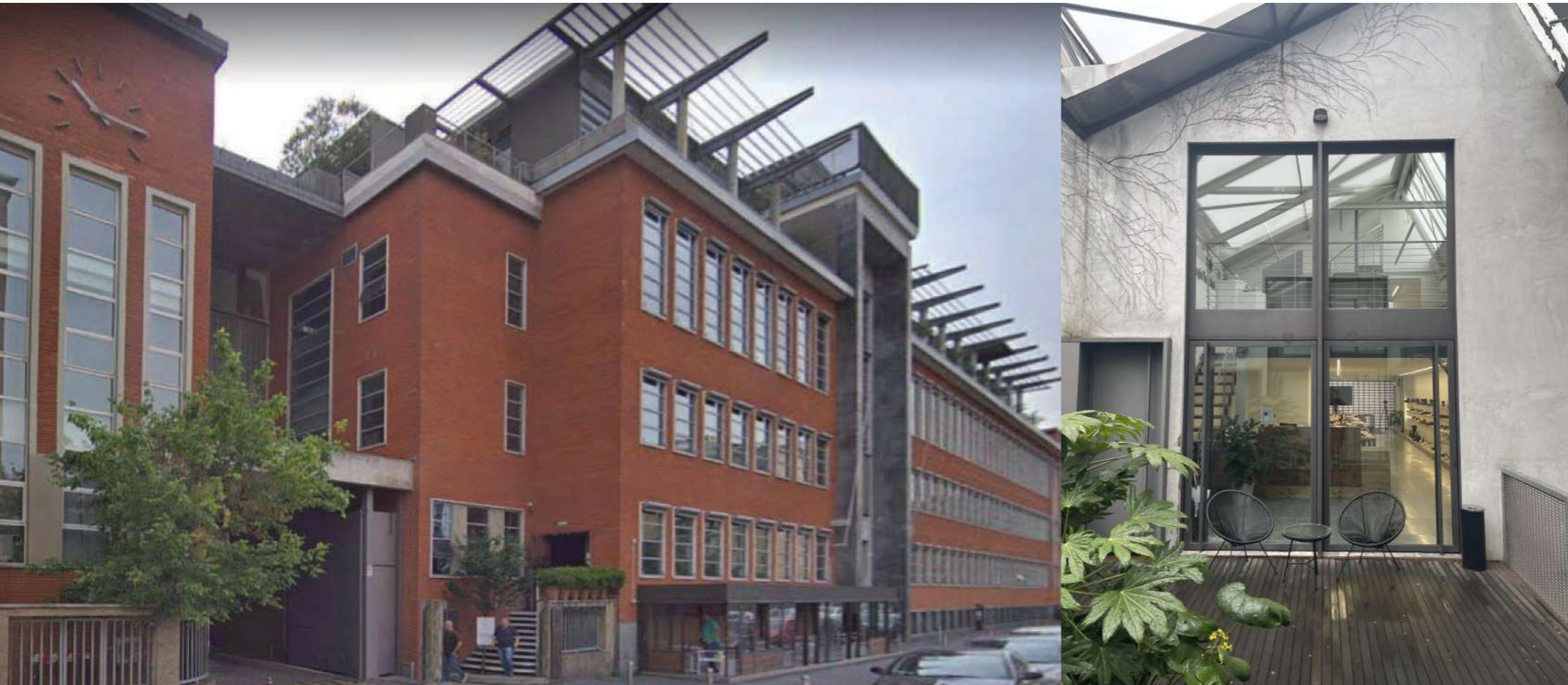


STENDHAL 36

MILANO

LOFT / UFFICIO / SHOWROOM



key info

Via Stendhal 36
Milano
Mq 250 su due livelli e area esterna
Locazione: € 72.000,00 p.a.
Categoria Catastale: C3 / Laboratorio
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

STENDHAL 36

MILANO
LOFT / UFFICIO / SHOWROOM

Spettacolare loft di design di 250 mq, su due livelli, inserito in officine ex Riva-Calzoni, ideale come showroom, ufficio, atelier.

Lo spazio è così organizzato:
Piano 4° equivalente: grande open space di 135mq con bagno indipendente e porzioni a doppia e tripla altezza;

Piano soppalco: spazio di 110mq ca adibito a zona studio foresteria e servizi.

Secondo soppalco di circa 15 mq non abitabile.

Doppio terrazzo di cui uno in facciata di 30mq ca e uno comune, con il loft confinante, ricavato sul lastrico solare di 20mq ca con affaccio su parco Stendhal.

Riscaldamento e aria condizionata autonomi.

Categoria Catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C.

Spese condominiali annue: 1.800,00 € circa.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie: tram 14, autobus 68
Linea metropolitana M2: fermata Porta Genova.

STENDHAL 36

MILANO
LOFT / UFFICIO / SHOWROOM

Spectacular 250 sqm design loft, on two levels, in ex Riva Calzoni area, idealas for showroom , office, atelier.

*The space is organized as follows:
4rd floor: open space of 135sqm with private bathroom and double and triple height portions;*

Mezzanine floor: open space of 110 sqm, area studio and services.

Second Mezzanine about 15 sqm.

Double terrace, one on the facade of 30sqm and one built on the flat roof of 20sqm overlooking Stendhal park.

Independent heating and a/c systems.

Cadastral category: C3 (laboratory with permanence of persons).

Energy Class C.

Condominium fees: 1.800,00 € p.y. approximately.

LOCATION (SOUTH WEST AREA)

Surface lines: tram 14, bus 68
Proximity to Porta Genova underground station.

