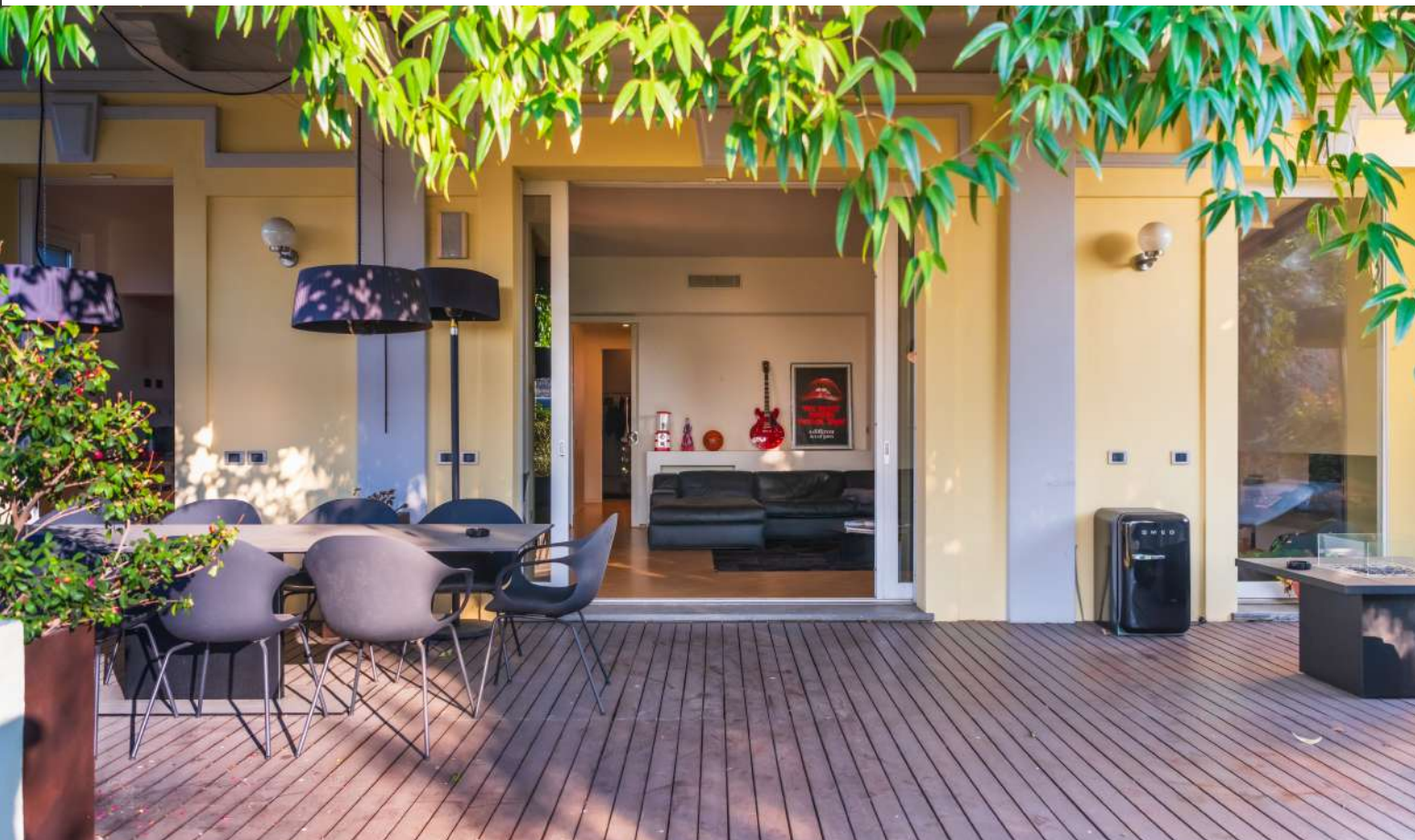


APPARTAMENTO DI DESIGN CON PISCINA CUSANO MILANINO



key info

Via Zucchi
Vendita € 750.000,00
Mq 190 ca.
Terrazza di Mq 260 con giardino pensile e piscina
Taverna e Box doppio
Categoria Catastale: Abitazione
Classe Energetica B

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

APPARTAMENTO DI DESIGN CON PISCINA CUSANO MILANINO

Appartamento di design di 190 Mq ca commerciali, oltre a terrazza con giardino pensile e piscina, inserito in contesto di archeologia industriale nell'area Ex Gerli, in posizione riservata con accesso indipendente su strada.

L'appartamento al primo piano con triplo affaccio sviluppato in un unico livello è stato oggetto di un profondo intervento di ristrutturazione. Dalla suddivisione e organizzazione degli spazi interni ed esterni, con particolare attenzione alla progettazione del giardino pensile con piscina, al curato interior design che ha reso funzionale tutti gli ambienti.

La zona living è caratterizzata dall'affaccio diretto con ampie vetrate scorrevoli su pergola fotovoltaica.

Lo spazio interno è così organizzato:

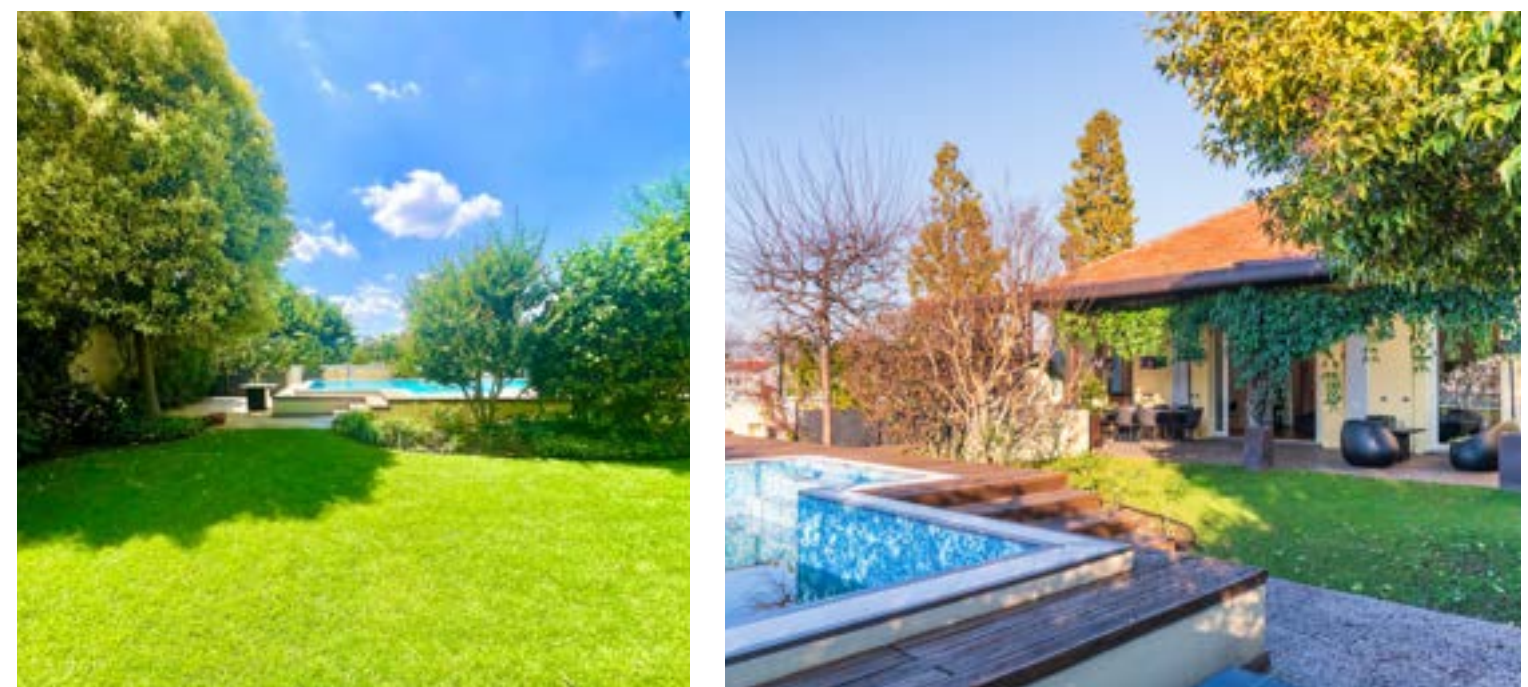
- Ingresso attrezzato;
- Ampio open space con camino, zona living, zona pranzo e cucina;
- Zona di servizio con cantinetta vini, locale impianti e lavanderia con uscita indipendente su zona esterna di servizio dedicata;
- Zona notte con disimpegno con armadiatura su misura;
- Bagno padronale;
- Due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno en suite;
- Terza camera ad oggi attrezzata a cabina armadio.
- Arredi su misura;
- Riscaldamento e A/C autonomi.
- Classe energetica B.
- Categoria Catastale: A2

La terrazza di ca 260 Mq con giardino pensile è così organizzata:

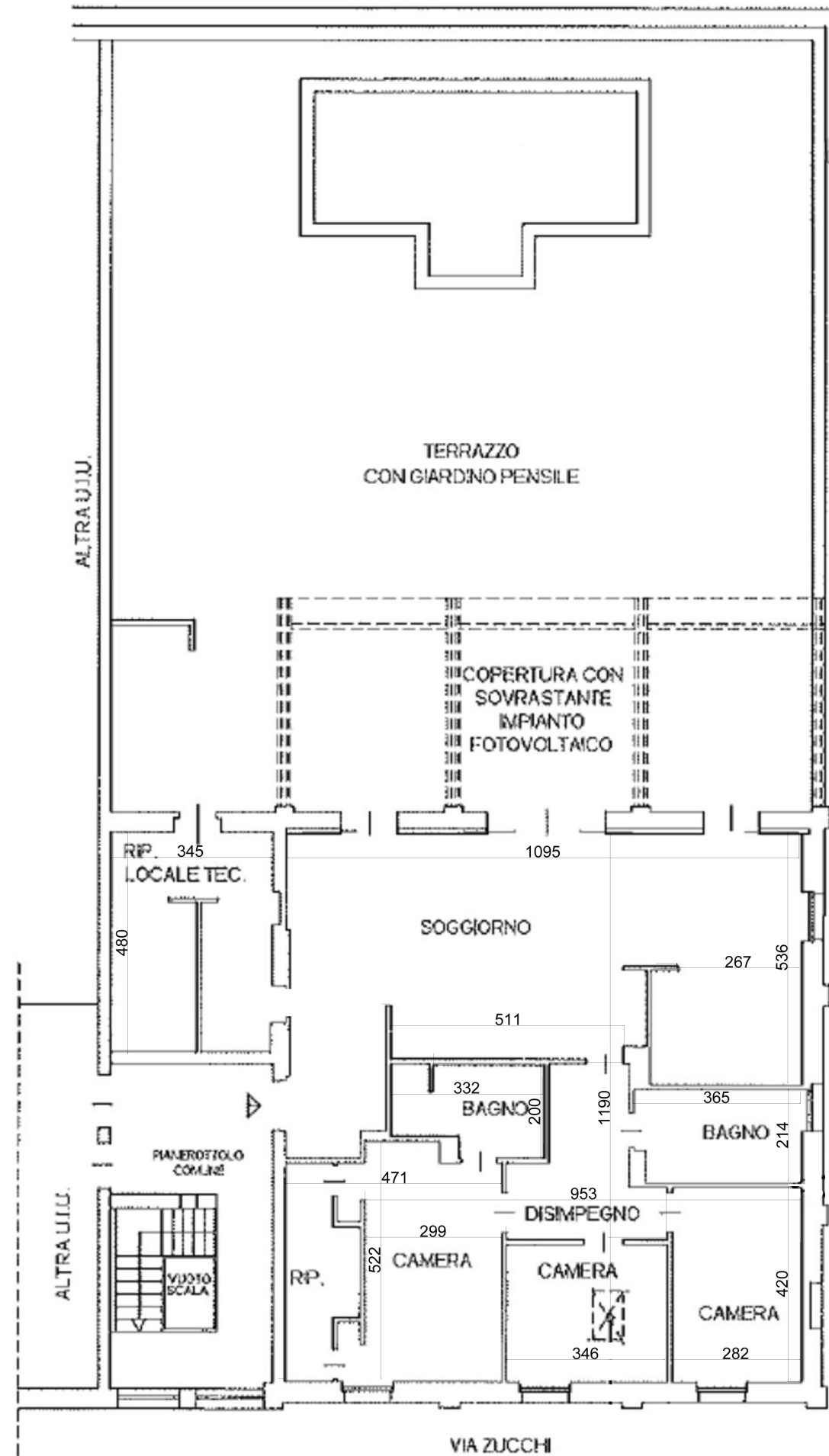
- Pergola fotovoltaica di 60 Mq attrezzata a zona pranzo e area relax con pavimentazione in legno per esterni;
- Forno a legna;
- Giardino pensile;
- Piscina.

Completano la proprietà:

- Sottotetto con accesso tramite botola, attualmente oggetto di studio di fattibilità per il recupero di una porzione;
- Taverna finestrata al piano seminterrato di 26 Mq interni;
- Box doppio fronte strada ingresso condominiale.

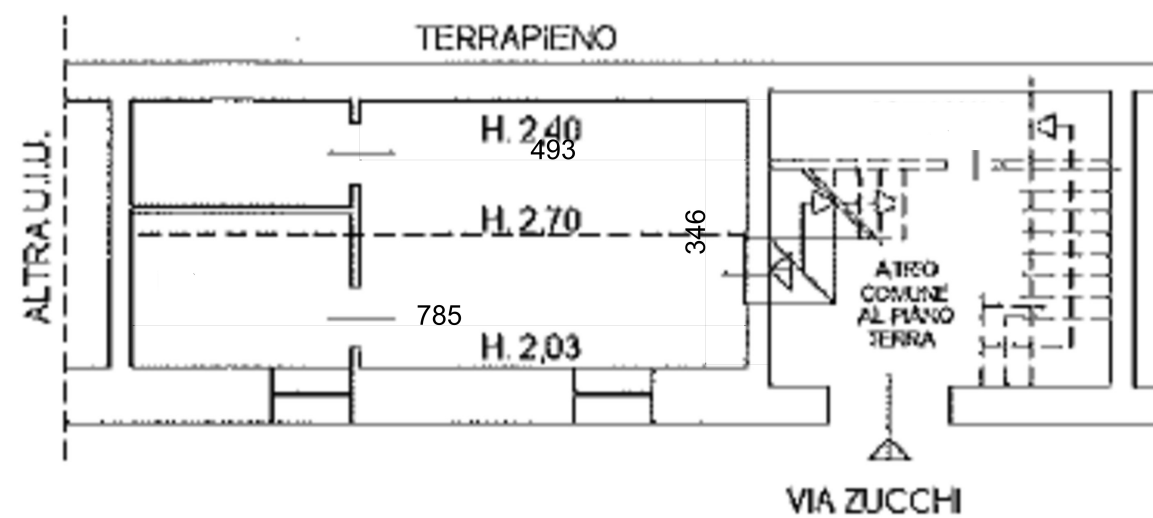


PIANTA - Piano Primo



CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA - Piano Seminterrato



CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com